



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ξάνθη, 24.12.2025
Αρ. Πρωτ.: 34201

Ταχ. Δ/ση: **Τμήμα Μελετών Έργων
Κτιριακών – Ενεργειακών
& Υπαιθριων Χώρων**
Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Στέγης
Πολιτισμού «Κων/νος Μπένης»
Πλατεία Διοικητηρίου
Ξάνθη – Τ.Κ. 67132

Πληροφορίες: Καλαϊτζάκη Ελβίρα
Τηλ.: 2541022332
e-mail: dtu@cityofxanthi.gr

**ΠΡΟΣ: Ένωση Γονέων και Κηδεμόνων
Δήμου Ξάνθης
e-mail: info@ensygoxanthis.gr**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα ενημέρωσης και ενεργειών σχετικά με την καταλληλότητα και ασφάλεια των
σχολικών κτιριακών μονάδων του Δήμου Ξάνθης»**

Σχετ.: Το υπ. αρ. πρωτ. 34201/02.12.2025 έγγραφο της Ένωσης Γονέων και Κηδεμόνων Δήμου Ξάνθης

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης μεριμνά για τη συντήρηση των δημοτικών ακινήτων και των σχολικών μονάδων του Δήμου. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς μεταβαίνει στους χώρους των σχολικών μονάδων, διενεργεί αυτοψίες, συλλέγει στοιχεία και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα, εκπονεί τεύχη για εκτέλεση έργων συντήρησης και αποκατάστασης, όταν τεκμηριωθεί η σκοπιμότητά τους.

Στα πλαίσια αυτά εκτελούνται τα έργα:

1. «Χρωματισμός εξωτερικών & εσωτερικών επιφανειών τμημάτων του κτιρίου της σχολικής μονάδας του 5ου Δημοτικού Σχολείου Ξάνθης»,
2. «Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων των σχολικών μονάδων των 10ου, 12ου, 17ου & του 18ου Δημοτικών Σχολείων Ξάνθης»,
3. «Εργασίες άρσης επικινδυνότητας & αποκατάστασης στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης»,
4. «Εργασίες προσαρμογής 1ου Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων για την συστέγαση με το Ειδικό Νηπιαγωγείο του Δήμου Ξάνθης» &

βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης οι συμβάσεις:

1. Υπηρεσία για τον καθαρισμό και την απόφραξη των υδρορροών όλων των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ξάνθης,
2. Έργο για την αποκατάσταση δαπέδων προκατασκευασμένων αιθουσών που βρίσκονται εντός σχολικών συγκροτημάτων.

Έχουν εκτελεστεί οι παρακάτω Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες:

1. «Εργασίες αποκατάστασης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του 1^{ου} ΕΚ Ξάνθης, του Δημοτικού Σχολείου Ευμοίρου και του Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης»,
2. «Εργασίες για τη δημιουργία πυράντοχου διαμερίσματος στο χώρο του λεβητοστασίου του Δημοτικού Σχολείου Χρύσας».

Επίσης είναι σε εξέλιξη οι ακόλουθες Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες:

1. «Έλεγχος, επανέλεγχος, έκτακτος έλεγχος και πιστοποίηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των δημοτικών κτιρίων, σχολείων και αθλητικών κέντρων του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364»,

2. «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου», με την οποία έχει ελεγχθεί και αντικατασταθεί ηλεκτρολογικό υλικό σε 26 σχολικές μονάδες και θα συνεχιστεί ο έλεγχος και η αντικατάσταση σε όλα τα σχολικά κτίρια,
3. «Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 22756/12.09.2023 σύμβασης που αφορά τη συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού κτιρίων Δήμου Ξάνθης» (στα κτίρια περιλαμβάνονται σχολικές μονάδες και ο εξοπλισμός αφορά κλιματιστικά, τοπικές μονάδες fan-coil και θέρμανση),
4. «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ, καθώς και του Παλιού Δημαρχείου και του κτιρίου όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης»,
5. Συντήρηση ανελκυστήρων σχολείων &

βρίσκεται σε φάση ωρίμανσης η σύμβαση: «Προμήθεια εγκατάσταση και συντήρηση αισθητήρων μέτρησης κατανάλωσης καυσίμων σε σχολικές μονάδες και κτίρια ευθύνης του Δήμου Ξάνθης».

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου της Ένωσης Γονέων και Κηδεμόνων Δήμου Ξάνθης, σας ενημερώνουμε ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και το αρμόδιο τμήμα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, παρά την έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, για τη διενέργεια αυτοψιών και την καταγραφή των προβλημάτων στα σχολικά κτίρια του Δήμου. Έχουν ήδη πραγματοποιηθεί πολλές αυτοψίες, ενώ έχουν προγραμματιστεί νέες, στο άμεσο μέλλον.

Επισημαίνεται, ότι τα επείγοντα ζητήματα που προέκυψαν στις σχολικές μονάδες, όπως στην περίπτωση του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου, αντιμετωπίστηκαν άμεσα και ήδη εκτελούνται έργα και εκπονούνται σχετικές μελέτες.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιοδήποτε νέο επείγον τεχνικό πρόβλημα, προβλέπεται η Διεύθυνση της εκάστοτε σχολικής μονάδας να επικοινωνεί άμεσα με την Υπηρεσία μας, ώστε να μεριμνούμε για την έγκαιρη μετάβαση μηχανικών στο σχολικό κτίριο προς διενέργεια αυτοψίας και λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται ότι είναι σε εξέλιξη ο προσεισμητικός έλεγχος από μηχανικούς του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και είμαστε σε αναμονή των αποτελεσμάτων που έχουν καταγραφεί.

Τέλος κινήθηκαν οι διαδικασίες και χορηγήθηκαν τα απαραίτητα στοιχεία ώστε:

1. να υλοποιηθούν δωρεές από την Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Πολιτιστικού και Κοινωνικού Έργου ΑΙΓΕΑΣ για την κατασκευή πιστοποιημένων παιδικών χαρών στους αύλειους χώρους σχολικών μονάδων,
2. να ενταχθούν σχολικές μονάδες στα Πρόγραμμα «ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ» και «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ» &
3. να συνταχθούν και να υποβληθούν οι απαραίτητες δηλώσεις υπαγωγής στο ν.4495/2017 για πλειάδα σχολικών μονάδων.

